

Contrôle - Regime fiscal de la gestion immobilière

1. Lien vers l'excel

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1vh0B1WdKO4gHNkETQWCYrol_wqn6P4P/edit?gid=364143079#gid=364143079

2. Régime fiscal gestion Immo

PROCÉDURES DE VÉRIFICATION	OBSERVATIONS
<u>Taxe d'habitation :</u> Sont exonérés de la taxe d'habitation, tous les locaux affectés à l'instruction, la restauration ainsi que l'hébergement des élèves. En revanche sont normalement imposables les logements de fonctions ainsi que les locaux affectés à l'administration de l'association	
<u>Taxe locale d'équipement (TLE) :</u> Sont exonérés de la TLE, les constructions, reconstructions et agrandissements de bâtiments destinés à des activités d'enseignement, réalisé par les associations déclarées loi 1901 dont la gestion est désintéressée.	
<u>Taxe foncière :</u> Sont imposables les constructions de "type perpétuelle", les préaux ainsi que les cours de récréations et parkings.	
<u>Valeur locative cadastrale :</u> La valeur locative cadastrale sert de base pour déterminer le montant de la taxe foncière à acquitter. Cette valeur locative est calculée avec les informations à disposition du centre des impôts. Diverses actions viennent influencer cette valeur locative à savoir, des cessions, acquisitions ou même des travaux de constructions ou démolitions. Il est donc important de vérifier que les informations déclarées au centre des impôts sont encore d'actualité, pour effectuer cette vérification il faut rapprocher la matrice cadastrale, d'un extrait de plan cadastrale de la déclaration de la taxe foncière.	

Simple form avec:

- Questions
- Zone commentaire

3. Onglet "COMPTE"

Pas d'onglet compte ici ☐

Revision #2
Created 27 February 2025 20:15:53 by Johnny.j
Updated 28 May 2025 14:47:35 by Claire.a